



<b>ID :</b>	32243
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie di particela :</b>	800 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Vendiamo bella villa in ottima posizione. La villa è circondatauliveto e vigneto nelle immediate vicinanze del centro di Novigrad e spiagge ben curate.La villa è composta da due piani collegati da scale interne. Tre spaziose camere con bagno al piano superiore. Mentre il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una sala da pranzo, un'ampia cucina con lavanderia e ripostiglio, un servizio igienico e un ampio locale tecnico.Dal soggiorno, attraverso ampie vetrate, si accede ad un terrazzo coperto, solarium e piscina.Il cantiere è paesaggistico con piante mediterranee e dispone di irrigazione installata.

La villa è stata costruita nel 2021 e nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità. Il terreno è completamente recintato e la casa è videosorvegliata.

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni.