



<b>ID :</b>	40118
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2015
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 540.050 €

Eine einmalige Gelegenheit! Zum Verkauf steht ein Haus mit einem unglaublichen Blick auf das Meer in der wunderschönen Umgebung von Novigrad. Dieses elegante Anwesen liegt nur 4 km vom Zentrum von Novigrad und nur 50 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 132 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei separaten Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Die Wohnung im Erdgeschoss bietet eine komfortable Unterkunft mit einem Badezimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einer Küche und einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einem schönen Garten.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer gut ausgestatteten Küche und einem geräumigen Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer führt.