



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                    | 40103              |
| <b>Lokacija :</b>              | Novigrad           |
| <b>Velikost stavbe :</b>       | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 1000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 1200 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                  |
| <b>Število sob :</b>           | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Klima :</b>                 | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Leto izdelave :</b>         | 2024               |
| <b>Energijski razred :</b>     | Ni določeno        |
| <b>Stanje :</b>                | V gradnji          |

**Cena :** 730.000 €

Prodamo moderno hišo dvojček z bazenom.

Hiša je sestavljena iz 2 etaž, ki se razprostirajo na 202,52 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahaja "open space" dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (51,33 m<sup>2</sup>).

1 spalnica, kopalnica in shramba. Iz dnevne sobe je izhod na prostorno teraso, ležalnik in bazen ( 32 m<sup>2</sup> )

V prvem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

Vsaka soba ima izhod na teraso s čudovitim pogledom na morje.

Hiša ima 2 parkirni mesti.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo!