



<b>ID :</b>	37212
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 425.300 €

Prodajemo stan u novogradnji, udaljen 5 km od centra grada Poreča, i uređenih plaža. Zgrada je u roh bau fazi, a sastoji se od prizemlja sa 2 stana, te 1 kata i 2 kata kna kojima se nalaze dvoetažni stanovi. Svaki stan ima svoj neovisan ulaz i parkirno mjesto. Stan B u prizemlju s bruto površinom od 84 m<sup>2</sup> (netto 77,90m<sup>2</sup>) dobro osmišljenim rasporedom prostora, open space concept prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu od 10,2 m<sup>2</sup>. Stan ima i dvije udobne spavaće sobe, wc i kupaonice. Dodatna vrijednost ovog stana je pripadajuće dvorište koje obuhvaća površinu od 99 m<sup>2</sup>, spremište od 6 m<sup>2</sup> te dva rezervirana parkirna mjesta. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju od 12V i inverter klima uređajem, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Stolarijaje aluminijska sa ugrađenim komarnicima i električnim žaluzinama. Rok završetka je 01.03.2024. te se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ što podrazumijeva izvedbu kompletnih radova na objektu uključujući i one na uređenju okoliša. Cijena je 319.000+ pdv

Za dodatna pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju.