



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                   | 32243              |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>     | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 900 m              |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 4                  |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno      |

**Cijena :** na upit €

Prodajemo prekrasnu vilu na odličnoj lokaciji. Vila okružena maslinikom i vinogradom u neposrednoj blizini centra Novigrada i uređenih plaža. Vila se sastoji od dvije etaže povezane unutarnjim stepenicama. Tri prostrane en-suite sobe na katu. Dok se prizemlje sastoji od prostranog dnevnog boravaka, blagovaonice, velike kuhinje sa praonicom i spremište, te wc om, te velike tehničke sobe. Iz dnevnog boravka se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Okućnica je uređena sa mediteranskim biljem te ima postavljeno navodnjavanje.

Vila je izgrađena 2021. godine te su u gradnji korišteni visoko kvalitetni materijali. Parcela je u potpunosti ograđena te kuća ima video nadzor.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

