



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                   | 40090              |
| <b>Lokacija :</b>             | Brtonigla          |
| <b>Površina objekta :</b>     | 195 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>     | 748 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 8000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 5                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 5                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 3                  |
| <b>Parking :</b>              | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno      |

**Cijena :** 750.000 €

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 2km od prekrasne plaže i 8km od grada Novigrada gdje se nalaze svi potrebni sadržaji.

Kuća se sastoji od prizemlja , prvog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi prekrasan stan, sa dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, povezani sa vanjskom terasom i dvorištem, te jedna kupaonica i jedan toalet. Na prvom katu su se smjestila 2 sudio apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i terasom. U potkrovlju se nalazi spavaća soba i zasebni toalet.

Kuća je u potpunosti namještena novim i modernim namještajem. Osigurano je više parking mjesta.

U dvorištu se nalazi bazen za ljetna uživanja.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!