



ID :	37215
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	125 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Energieklasse :	Nicht bekannt

Preis : 550.600 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Gebäude, 5 km vom Zentrum von Poreč und gepflegten Stränden entfernt. Das Gebäude befindet sich in der Renovierungsphase und besteht aus einem Erdgeschoss mit 2 Wohnungen sowie 1 Etage und 2 Etagen mit Maisonette-Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen unabhängigen Eingang und Parkplatz. Wohnung C, eine zweistöckige Wohnung mit einer Bruttofläche von 171 m² (netto 125,55 m²), einer durchdachten Raumaufteilung, offenem Raumkonzept, einem großzügigen Wohnzimmer verbunden mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zu einer 10,2 m² großen Terrasse. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer (ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und ein Badezimmer kann auf Kundenwunsch eingerichtet werden) sowie eine schöne Terrasse bis zu 53,8 m² mit Meerblick. Ein zusätzlicher Mehrwert dieser Wohnung ist der dazugehörige Abstellraum von 6 m² und zwei Parkplätze. Die Wohnung ist mit 12V-Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlage ausgestattet. Die Zimmerei besteht aus Aluminium mit eingebauten Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Die Frist endet am 1. März 2024. und wird nach dem „schlüsselfertigen“ System verkauft, was die Ausführung kompletter Arbeiten am Gebäude, einschließlich der Landschaftsgestaltung, beinhaltet. Der Preis beträgt 413.000+ MwSt. Für weitere Fragen und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

