



<b>ID :</b>	33002
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 390.000 €

Residenz Contessa

Wir verkaufen Häuser mit Swimmingpools, Neubau, 2000 m vom Meer und der Stadt Novigrad entfernt.

Wir verkaufen Häuser in der Projektphase, Bau von einem namhaften Investor. Die Häuser befinden sich in schöner und gut angebundener Lage.

Haus Nr. 3 hat einen Garten von 130 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool von 18,00 m<sup>2</sup> befindet, sowie einen Abstellraum. Haus Nr. 3 besteht aus 2 Etagen, die durch Innentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, von dem aus Zugang zu einer überdachten Terrasse und zum Hof

besteht. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer überdachten



**MEDITERRA REAL ESTATE**  
**Sveti Antun 36, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@mediterrarealestate.eu](mailto:info@mediterrarealestate.eu)**  
**web: [mediterrarealestate.eu](http://mediterrarealestate.eu)**  
**info: +385 95 8077 018**

Terrasse.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.