



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                   | 40103              |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1200 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Parking :</b>              | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024               |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno      |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji        |

**Cijena :** 730.000 €

Na prodaju moderna dvojna kuća sa bazenom. Kuća se sastoji od 2 etaže raspoređene na 202,52 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestio "open space" dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom ( 51,33 m<sup>2</sup> ), 1 spavaća soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, sunčalište i bazen ( 32 m<sup>2</sup> ). Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na terasu sa lijepim pogledom na more. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta.

Za sva dodatna pitanja pitanja stojimo Vam na raspolaganju!