



ID :	40093
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	124 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Projekt

Preis : 515.000 €

Wohnung zu verkaufen, Novigrad, Istrien, 124 m², mit angeschlossenem Garten und privatem Pool.

Funktionelle, hochwertige Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses. 700 m vom Meer und 1 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung hat 124m². Es besteht aus einem Eingangsbereich, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zum privaten Garten, wo sich ein 36 m² großer Swimmingpool befindet.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Die Heizung und Kühlung erfolgt elektrisch über hochwertige Klimaanlagen. Die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung.

Eine außergewöhnlich gute Lage und ein großer Garten mit Swimmingpool heben diese Wohnung vom aktuellen Angebot an ähnlichen Standorten ab.