



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                   | 40093              |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 700 m              |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje          |
| <b>Broj katova :</b>          | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                  |
| <b>Parking :</b>              | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2025               |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno      |
| <b>Stanje :</b>               | Projekt            |

**Cijena :** 515.000 €

Prodaje se stan, Novigrad, Istra, 124m<sup>2</sup>, sa pripadajucim dvoristem i vlastitim bazenom.

Trosoban funkcionalan visokokvalitetan stan u prizemlju stambene zgrade. 700m od mora i 1km od centra grada.

Stan ima 124m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 kupaone, 3 spavaće sobe, kuhinje, dnevne sobe. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se u vlastito dvoriste u kojem je smjesten bazen od 36m<sup>2</sup>.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje je električno putem kvalitetnih klima jedinica. Kupatila imaju podno električno grijanje.

Iznimno dobra lokacija i veliko dvoriste sa bazenom izdvajaju ovaj stan od trenutne ponude na sličnim lokacijama.