



ID :	37212
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina parcele :	124 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena : 425.300 €

Prodajemo stan u novogradnji, udaljen 5 km od centra grada Poreča, i uređenih plaža. Zgrada je u roh bau fazi, a sastoji se od prizemlja sa 2 stana, te 1 kata i 2 kata kna kojima se nalaze dvoetažni stanovi. Svaki stan ima svoj neovisan ulaz i parkirno mjesto. Stan B u prizemlju s bruto površinom od 84 m² (netto 77,90m²) dobro osmišljenim rasporedom prostora, open space concept prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu od 10,2 m². Stan ima i dvije udobne spavaće sobe, wc i kupaonice. Dodatna vrijednost ovog stana je pripadajuće dvorište koje obuhvaća površinu od 99 m², spremište od 6 m² te dva rezervirana parkirna mjesta. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju od 12V i inverter klima uređajem, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Stolarijaje aluminijska sa ugrađenim komarnicima i električnim žaluzinama. Rok završetka je 01.03.2024. te se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ što podrazumijeva izvedbu kompletnih radova na objektu uključujući i one na uređenju okoliša. Cijena je 319.000+ pdv

Za dodatna pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju.