



<b>ID :</b>	40117
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2015
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Renovirano

**Cijena :** 639.000 €

Privlačna prilika za nekretninu! Ova kuća udaljena je svega 50 metara od obale mora, smještena u blizini slikovite plaže u prekrasnoj okolini Novigrada. S ukupnom površinom od 132m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi udobnost i praktičnost, idealnu kako za vlastiti dom tako i za turističke svrhe.

Kuća je podijeljena u dva stana, pružajući fleksibilnost i mogućnost različitih namjena. Stan u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, dvije udobne spavaće sobe te moderno uređenog kupatila. Posebna draž ovog stana je vrt koji nudi intimnost i prostor za opuštanje na otvorenom.

Na prvom katu nalazi se drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, dobro opremljene kuhinje te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. S terase se pruža predivan pogled na more..

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!