



|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>ID :</b>                       | 27718           |
| <b>Località :</b>                 | Verteneglio     |
| <b>Superficie di immobile :</b>   | 240 m2          |
| <b>Superficie di particella :</b> | 2000 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 1000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 6000 m          |
| <b>Numero di camere :</b>         | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>          | 5               |
| <b>Classe energetica :</b>        | Non specificato |

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Vendiamo ville esclusive e uniche sul mercato!

Monte Marzari è una collina incontaminata unica vicino a Verteneglio, a 4,5 km dal mare, circondata da vigneti, uliveti con una vista panoramica speciale. A ovest c'è una vista a 180 gradi sul mare, una vista sull'affascinante città di Brtonigla e sulla costa italiana, e a nord in inverno anche sulle Alpi. A est c'è una vista da favola del paesaggio dell'Istria interna.

Le aree del lotto vanno da circa 1400 a 2000 m2. La metratura delle case è indicativa perché ogni casa si adatta ai desideri del cliente. Fondamentalmente, le aree sono di ca. 240 m2, ma può essere più grande su richiesta del cliente.

A Monte Marzari è in costruzione un insediamento di nove ville.

La linea guida principale e la condizione nel design era che ogni villa avesse una vista sul mare e la propria privacy. Il concetto della casa è la moderna architettura istriana, con grandi aperture in vetro, che saranno collegate e arricchite con elementi istriani - cartongesso, travi in

legno sul soffitto nel soggiorno...



**MEDITERRA REAL ESTATE**

**Sveti Antun 36, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@mediterrarealestate.eu](mailto:info@mediterrarealestate.eu)**

**web: [mediterrarealestate.eu](http://mediterrarealestate.eu)**

**info: +385 95 8077 018**

Siamo a vostra disposizione per visita e maggiori informazioni.