



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                   | 37790         |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad      |
| <b>Površina objekta :</b>     | 205 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>     | 250 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 6000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 6000 m        |
| <b>Broj soba :</b>            | 3             |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 3             |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno |

**Cijena :** 719.000 €

Novi projekt, dvije vile s bazenima, pocetak gradnje 01/2024.

Prodajemo u projektu dvije vile s bazenima, na 3 etaze. Vile sa sastoje od prizemlja, u kojem je smjesteno spremiste te prostran dnevni dio u open space konceptu sa kuhinjom, blagovaonom te stepenicama koje povezuju etaze. U stepenicama je smjesten wc i praonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i bazen, te uređeno dvorište. Na 1. katu se nalaze dvije spavace sobe svaka sa svojom kupaonicom, i izlazom na terasu. Na trecoj etazi se nalazi jos jedna spavaca soba sa velikom kupaonicom, garderobom, te prostorom predvidenim za saunu. Iz sobe se izlazi na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na more.

Za dodatna pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju.