



<b>ID :</b>	40117
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	132 m2
<b>Superficie di particela :</b>	567 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di adattamento :</b>	2015
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Rinnovato

**Prezzo :** 639.000 €

Interessante opportunità immobiliare! Questa casa si trova a soli 50 metri dalla riva del mare, situata vicino ad una spiaggia pittoresca negli splendidi dintorni di Cittanova. Con una superficie totale di 132 mq, questa proprietà offre comfort e praticità, ideale sia per la propria abitazione che per scopi turistici.

La casa è divisa in due appartamenti, garantendo flessibilità e possibilità di usi diversi. L'appartamento al piano terra è composto da uno spazioso soggiorno collegato alla cucina, due comode camere da letto ed un moderno bagno. Il fascino particolare di questo appartamento è il giardino, che offre intimità e spazio per il relax all'aria aperta.

Al primo piano si trova un secondo appartamento composto da ingresso, due ampie camere da letto, una cucina ben attrezzata e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. La terrazza offre una splendida vista sul mare.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda!