



|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                 | 37976              |
| <b>Lokacija :</b>           | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>   | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b> | 100 m              |
| <b>Kat :</b>                | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>          | 2                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>     | 1                  |
| <b>Energetski razred :</b>  | Nije određeno      |

**Cijena :** **604.688 €**

Prodajemo nekretnine u novom projektu na izrazito atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini more i uredenih plaža. Rad se o kompleksu sa zajedničkim prostorijama i recepcijom, unutar kojeg se grade 4 manje stambene zgrade svaka sa po 4 luksuzna stana, u prizemlju dva te na 1. i 2. katu još po jedan stan, te 21 vila kojima su na raspolaganju i zajednički sadržaji poput bazena, wellness & spa, fitnessa, dječjeg igrališta, wine bar-a i restorana. U kompleksu će biti predviđeno i organizirano održavanje svih zajedničkih prostorija, te je kompleks osiguran 24 satnim nadzorom. Zgrada D, stan 4., 2. kat, sastoji se od 115,56 m<sup>2</sup> s vanjskom terasom (33,31 m<sup>2</sup>). Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te open space prostora sa dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom. Stan ima 2 parkirna mjesta u vlasništvu.

Za dodatne informacije i pitanja stojimo na raspolaganju.