



<b>ID :</b>	37790
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 719.000 €

Neues Projekt, zwei Villen mit Swimmingpools, Baubeginn 01/2024.

Wir verkaufen im Rahmen des Projekts zwei Villen mit Swimmingpools auf 3 Etagen. Die Villen bestehen aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept mit Küche, Esszimmer und Treppen befinden, die die Etagen verbinden. Im Treppenhaus gibt es eine Toilette und einen Waschraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse und einen Swimmingpool sowie einen gepflegten Garten. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im dritten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit großem Badezimmer, Kleiderschrank und Platz für eine Sauna. Das Zimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer.

Für weitere Fragen und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

