



ID :	40084
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	312 m ²
Površina parcele :	700 m ²
Udaljenost od centra :	7500 m
Udaljenost od mora :	4300 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 1.622.400 €

Uživajte u ekskluzivnom boravku u modernoj vili, smještenoj u idiličnom okruženju blizu Lovrečice. Okružena s vinogradima i maslinicima, ova vila nudi izvanredno iskustvo odmora.

Osim mira i tišine, ova lokacija nudi i praktičnu blizinu prekrasne plaže u Lovrečici te gradova poput Umaga, Novigrada i Brtonigle, koji su udaljeni samo 8 km.

Vila se ističe modernim dizajnom iznutra i izvana, pružajući osjećaj luksuza u svakom detalju. Velike staklene stijene obasjavaju prostrani dnevni boravak, a kamin i ljetna kuhinja s bazenom dodatno oplemenjuju prostor za druženje.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i terasom za privatnost i udobnost gostiju. Tu je i wellness s saunom i jacuzzijem za potpuno opuštanje.

Vila je opremljena s kaminom, podnim grijanjem, grijanim bazenom, punjačem za električne automobile te klima uređajem i TV-om u svakoj sobi.