



ID :	40093
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	124 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Projekt

Cijena : 515.000 €

Prodaje se stan, Novigrad, Istra, 124m², sa pripadajucim dvoristem i vlastitim bazenom.

Trosoban funkcionalan visokokvalitetan stan u prizemlju stambene zgrade. 700m od mora i 1km od centra grada.

Stan ima 124m². Sastoji se od ulaznog prostora, 2 kupaone, 3 spavaće sobe, kuhinje, dnevne sobe. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se u vlastito dvoriste u kojem je smjesten bazen od 36m².

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje je električno putem kvalitetnih klima jedinica. Kupatila imaju podno električno grijanje.

Iznimno dobra lokacija i veliko dvoriste sa bazenom izdvajaju ovaj stan od trenutne ponude na sličnim lokacijama.