



<b>ID :</b>	40117
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2015
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**Preis :** 639.000 €

Attraktive Immobilienchance! Dieses Haus liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe eines malerischen Strandes in der wunderschönen Umgebung von Novigrad. Mit einer Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie Komfort und Zweckmäßigkeit, ideal sowohl für Ihr Eigenheim als auch für touristische Zwecke.

Die Aufteilung des Hauses in zwei Wohnungen bietet Flexibilität und die Möglichkeit unterschiedlicher Nutzungen. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Der besondere Charme dieser Wohnung liegt im Garten, der Intimität und Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, zwei geräumigen Schlafzimmern, einer gut ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!