



<b>ID :</b>	37258
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 564.000 €

Prodajemo stan u novogradnji, udaljen 5 km od centra grada Poreča, i uređenih plaža. Zgrada je u roh bau fazi, a sastoji se od prizemlja sa 2 stana, te 1 kata i 2 kata na kojima se nalaze dvoetažni stanovi. Svaki stan ima svoj neovisan ulaz i parkirno mjesto. Stan D, dvoetažni stan s bruto površinom od 171 m<sup>2</sup> (netto 125,55m<sup>2</sup>) dobro osmišljenim rasporedom prostora, open space concept prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu od 10,2 m<sup>2</sup>. Stan ima i dvije udobne spavaće sobe, wc i kupaonice. Na drugoj etaži nalaze se još dvije spavaće sobe i kupaonica (po želji kupca može se napraviti jedna master soba sa garderobom i kupaonicom), i prekrasna terasa od čak 53,8 m<sup>2</sup> koja pruža pogled na more. Dodatna vrijednost ovog stana je pripadajuće spremište od 6 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju od 12V i inverter klima uređajem. Stolarija je aluminijska sa ugrađenim komarnicima i električnim žaluzinama. Rok završetka je 01.03.2024. te se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ što podrazumijeva izvedbu kompletnih radova na objektu uključujući i one na uređenju okoliša. Cijena je 423.000+ pdv. Za dodatna pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju.