



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                   | 40084         |
| <b>Lokacija :</b>             | Umag          |
| <b>Površina objekta :</b>     | 312 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>     | 700 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 7500 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 4300 m        |
| <b>Broj katova :</b>          | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4             |
| <b>Broj soba :</b>            | 4             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 4             |
| <b>Parking :</b>              | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da            |
| <b>Bazen :</b>                | Da            |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024          |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji   |

**Cijena :** 1.400.000 €

Uživajte u ekskluzivnom boravku u modernoj vili, smještenoj u idiličnom okruženju blizu Lovrečice. Okružena s vinogradima i maslinicima, ova vila nudi izvanredno iskustvo odmora.

Osim mira i tišine, ova lokacija nudi i praktičnu blizinu prekrasne plaže u Lovrečici te gradova poput Umaga, Novigrada i Brtonigle, koji su udaljeni samo 8 km.

Vila se ističe modernim dizajnom iznutra i izvana, pružajući osjećaj luksuza u svakom detalju. Velike staklene stijene obasjavaju prostrani dnevni boravak, a kamin i ljetna kuhinja s bazenom dodatno oplemenjuju prostor za druženje.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i terasom za privatnost i udobnost gostiju. Tu je i wellness s saunom i jacuzzijem za potpuno opuštanje.

Vila je opremljena s kaminom, podnim grijanjem, grijanim bazenom, punjačem za električne automobile te klima uređajem i TV-om u svakoj sobi.