



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>ID :</b>                   | 40126             |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>     | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 200 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 50 m              |
| <b>Kat :</b>                  | 1                 |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 1                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Parking :</b>              | Da                |
| <b>Podrum :</b>               | Da                |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024              |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno     |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji       |

#### NOVI PROJEKT!!

Moderna zgrada sa 4 stana u centru grada.

Stan na 1.katu površine 45,86 m<sup>2</sup> sastoji se od predprostora, 1 spavaće sobe, 1 kupaoone, dnevnog boravka sa kuhinjom u "open space" izvedbi i natkrivene terase.

Stanu pripada spremište u podrumu ( 10,07 m<sup>2</sup> ) i parkirno mjesto.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!