



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                   | 33002              |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>     | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2000 m             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Parking :</b>              | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024               |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno      |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji        |

**Cijena :** 390.000 €

Contessa residence,

Prodajemo kuće sa bazenima, novogradnja, udaljena 2000 m mora i grada Novigrada.

Prodajemo kuće u fazi projekta, gradnja od poznatog Investitora. Kuće se nalaze na lijepoj i prometno dobro povezanoj lokaciji.

Kuća br 3. ima okućnicu od 130 m<sup>2</sup>, te ima spremište. Kuća br 3. ( 111,16 m<sup>2</sup>) sastoji se od 2 etaže povezane unutranjim stepenicama. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave te open space prostora u kojem je smjestena kuhinja, blagavaona i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i u dvorište. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.