



ID :	37258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	564.000 €
-----------------	-----------

Prodajemo stan u novogradnji, udaljen 5 km od centra grada Poreča, i uređenih plaža. Zgrada je u roh bau fazi, a sastoji se od prizemlja sa 2 stana, te 1 kata i 2 kata na kojima se nalaze dvoetažni stanovi. Svaki stan ima svoj neovisan ulaz i parkirno mjesto. Stan D, dvoetažni stan s bruto površinom od 171 m² (netto 125,55m²) dobro osmišljenim rasporedom prostora, open space concept prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu od 10,2 m². Stan ima i dvije udobne spavaće sobe, wc i kupaoonica. Na drugoj etaži nalaze se još dvije spavaće sobe i kupaoonica (po želji kupca može se napraviti jedna master soba sa garderobom i kupaoionicom), i prekrasna terasa od čak 53,8 m² koja pruža pogled na more. Dodatna vrijednost ovog stana je pripadajuće spremište od 6 m² te dva parkirna mjesta. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju od 12V i inverter klima uređajem. Stolarija je aluminijska sa ugrađenim komarnicima i električnim žaluzinama. Rok završetka je 01.03.2024. te se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ što podrazumijeva izvedbu kompletnih radova na objektu uključujući i one na uređenju okoliša. Cijena je 423.000+ pdv. Za dodatna pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju.