



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>ID :</b>                     | 27718               |
| <b>Standort :</b>               | Brtonigla           |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 240 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 2000 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 6000 m              |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 4                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 5                   |
| <b>Energieklasse :</b>          | Nicht bekannt       |

**Preis :** auf Anfrage €

Wir verkaufen exklusive und einzigartige Villen auf dem Markt!

Monte Marzari ist ein einzigartiger unberührter Hügel in der Nähe von Brtonigla, 4,5 km vom Meer entfernt, umgeben von Weinbergen, Olivenhainen mit einem besonderen Panoramablick. Im Westen gibt es einen 180-Grad-Blick auf das Meer, einen Blick auf das charmante Städtchen Brtonigla und die italienische Küste und im Norden im Winter sogar auf die Alpen. Im Osten bietet sich ein märchenhafter Blick auf die Landschaft des Inneren Istriens.

Grundstücksflächen sind von ca. 1400 bis 2000 m<sup>2</sup>. Die Quadratmeterzahl der Häuser ist indikativ, da sich jedes Haus den Wünschen des Kunden anpasst. Grundsätzlich sind die Flächen ca. 240 m<sup>2</sup>, kann aber auf Wunsch des Kunden größer sein.

In Monte Marzari entsteht eine Siedlung mit neun Villen.

Die wichtigste Richtlinie und Bedingung bei der Gestaltung war, dass jede Villa einen Meerblick und eine eigene Privatsphäre hat. Das Konzept des Hauses ist moderne istrische Architektur, mit großen Glasöffnungen, die mit istrischen Elementen verbunden und angereichert werden - Trockenbau, Holzbalken an der Decke im Wohnzimmer ...



**MEDITERRA REAL ESTATE**

**Sveti Antun 36, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@mediterrarealestate.eu](mailto:info@mediterrarealestate.eu)**

**web: [mediterrarealestate.eu](http://mediterrarealestate.eu)**

**info: +385 95 8077 018**

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.