



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>ID :</b>                   | 40113                 |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>     | 112 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina vrta :</b>        | 135.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1200 m                |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                     |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 2                     |
| <b>Parking :</b>              | Da                    |
| <b>Podrum :</b>               | Da                    |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024                  |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno         |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji           |

**Cijena :** 449.700 €

Novi projekt!

Prodaje se stan u prizemlju na atraktivnoj lokaciji u Poreču. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje s izlaskom na terasu. Stan ima podno grijanje te mu pripadaju 2 parkirna mjesta i spremište od 16m<sup>2</sup>.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!