



<b>ID :</b>	40084
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4300 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena :** 1.622.400 €

Uživajte u ekskluzivnom boravku u modernoj vili, smještenoj u idiličnom okruženju blizu Lovrečice. Okružena s vinogradima i maslinicima, ova vila nudi izvanredno iskustvo odmora.

Osim mira i tišine, ova lokacija nudi i praktičnu blizinu prekrasne plaže u Lovrečici te gradova poput Umaga, Novigrada i Brtonigle, koji su udaljeni samo 8 km.

Vila se ističe modernim dizajnom iznutra i izvana, pružajući osjećaj luksuza u svakom detalju. Velike staklene stijene obasjavaju prostrani dnevni boravak, a kamin i ljetna kuhinja s bazenom dodatno oplemenjuju prostor za druženje.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i terasom za privatnost i udobnost gostiju. Tu je i wellness s saunom i jacuzzijem za potpuno opuštanje.

Vila je opremljena s kaminom, podnim grijanjem, grijanim bazenom, punjačem za električne automobile te klima uređajem i TV-om u svakoj sobi.