



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>ID :</b>                   | 40111                |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>     | 108 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>        | 93.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1200 m               |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje            |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                    |
| <b>Parking :</b>              | Da                   |
| <b>Podrum :</b>               | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024                 |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno        |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji          |

**Cijena :** 435.000 €

Novi projekt!

Prodaje se stan u prizemlju na atraktivnoj lokaciji u Poreču. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje s izlaskom na terasu. Stan ima podno grijanje te mu pripadaju 2 parkirna mjesta i spremište od 16m<sup>2</sup>.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!