



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                       | 40118         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad      |
| <b>Površina objekta :</b>         | 132 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>         | 369 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 4000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 50 m          |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 2             |
| <b>Broj soba :</b>                | 2             |
| <b>Broj kupaonica :</b>           | 2             |
| <b>Pogled na more :</b>           | Da            |
| <b>Parking :</b>                  | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>             | Da            |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 1970          |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2015          |
| <b>Energetski razred :</b>        | Nije određeno |

**Cijena :** 540.050 €

Izdvojena prilika! Na prodaju je kuća s nevjerojatnim pogledom na more u prekrasnom okruženju Novigrada. Ova elegantna nekretnina udaljena je svega 4 km od samog centra grada Novigrada te se nalazi na udaljenosti od samo 50 metara od plaže.

Kuća se prostire na 132m2 i sastoji se od dva odvojena apartmana, jedan smješten u prizemlju, a drugi na prvom katu. Apartman u prizemlju nudi udoban smještaj s kupatilom, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinjom te svijetlim dnevnim boravkom s izlazom na predivan vrt.

Apartman na prvom katu sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, kupatila, dobro opremljene kuhinje te prostranog dnevnog boravka koji vodi na natkrivenu terasu s nezaboravnim pogledom na more.