



<b>ID :</b>	40093
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Projekt

**Cijena :** 515.000 €

Prodaje se stan, Novigrad, Istra, 124m<sup>2</sup>, sa pripadajucim dvoristem i vlastitim bazenom.

Trosoban funkcionalan visokokvalitetan stan u prizemlju stambene zgrade. 700m od mora i 1km od centra grada.

Stan ima 124m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 kupaone, 3 spavaće sobe, kuhinje, dnevne sobe. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se u vlastito dvoriste u kojem je smjesten bazen od 36m<sup>2</sup>.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje je električno putem kvalitetnih klima jedinica. Kupatila imaju podno električno grijanje.

Iznimno dobra lokacija i veliko dvoriste sa bazenom izdvajaju ovaj stan od trenutne ponude na sličnim lokacijama.