



<b>ID :</b>	32243
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt



**Preis :** auf Anfrage €

Wir verkaufen eine wunderschöne Villa in toller Lage. Villa umgeben Olivenhain und Weinberg in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Novigrad und gepflegter Strände. Die Villa besteht aus zwei Etagen, die durch Innentreppe verbunden sind. Drei geräumige Zimmer mit Bad im Obergeschoss. Während das Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer großen Küche mit Waschküche und einem Abstellraum, einer Toilette und einem großen Technikraum besteht. Vom Wohnzimmer aus hat man durch große Glaswände Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Liegewiese und einem Swimmingpool. Der Hof ist mit mediterranen Pflanzen angelegt und hat eine Bewässerung installiert.



Die Villa wurde 2021 erbaut und beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und das Haus videoüberwacht.



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.